

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.10.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2019.god

Nastavno na Izvješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god, u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2019.god.

U razdoblju od 01.07.do 30.09.2019.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	617.390,81	
2.	Priliv od najamnine	51.868,79	
3.	Naplata ovrhom Viza MG doo	34.292,61	
4.	Uplata kupovnine FINA	278.635,90	
5.	Pripis kamate	23,04	
	Ukupan priliv	982.211,15	
1.	Trošak platnog prometa		520,60
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode		69,36
4.	Trošak električne energije		102,41
5.	Kom.naknada Grad Split		6.573,28
6.	Poštarina, troš.mobitela		159,00
7.	JB trošak ovrhe		911,39
	Ukupan odliv		41.243,94

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora. Na stavci pod red.br.3. prikazan je priliv ostvaren prisilnom naplatom duga od zakupoprirnca Viza MG doo Zagreb.

Pod red.br.4.prikazana je uplata FINA-e temeljem rješenja ovog suda od dana 29.05.2019.god o namirenju i razdiobi kupovnine razlučnom vjerovniku Danku Hećimoviću.

Pod red.br.1.na stavci odliva prikazan je trošak platnog prometa.

Pod red.br.2.iskazan je trošak knjigovodstvenih usluga.

Pod red.br.3.iskazan je paušalni trošak vode za vodomjere u dva poslovna prostora u Vili Velebita..

Pod red.br.4.prikazan je paušalni trošak električne energije za prostore u Vili Velebita.

Pod red.br.5.prikazan je trošak komunalne i vodne naknade za poslovne prostore u Istarskoj ul. i Vili Velebita.

Pod red.br.7.prikazani su sitniji materijalni troškovi poštarine i troška mobitela.

Pod red.br.8.prikazan je trošak pokretanja ovrhe nad zakupoprimcem Viza MG doo, Zagreb

Na dan 30.09.2019.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 970.875,11 kn (preslika izvoda br.65.dostavlja se u prilogu).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Za nekretnine zemljište veličine 55 m2 i vinograd 356 m2 upisane u ZU 8983

K.O.Split locirane uz Vili Velebita u prvom, drugom i trećem krugu e-dražbe nije bilo ponuda.

Četvrti krug dražbe započeo je 19.09.i trajat će do 10.12.2019.god.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Splitu od dana 27.03.2019.god djelomično je obustavljena ovrha u postupku Ovr-3289/2014, a temeljem povlačenja ovršnih radnji od strane ovrhovoditelja Kapitalni fond dd.

Ovrha je obustavljena za nekretnine upisane u ZU 7743 č.zem.1392/26, ZU 20127 č.zgr.4544/3 i ZU 3659 č.z.7192/3 i 7193/1.

Time će se predmetne nekretnine prodavati u stečajnom postupku putem e-dražbe pred FINA-om.

PRILOG:

Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.